



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

## BANDO DI CONCORSO PER MOBILITA'

(Regolamento comunale di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con delibera consiliare n. 25 del 17/03/2016 e successive modifiche e integrazioni)

E' indetto un bando di concorso per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), ai sensi e per gli effetti del Regolamento del Comune di Sala Bolognese per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 17/03/2016 e successive modifiche e integrazioni – in attuazione della Legge Regionale 8 agosto 2001 n.24 e successive modificazioni ed integrazioni.

La mobilità è ammessa esclusivamente nei limiti e con le modalità del presente bando.

Gli interessati potranno presentare domanda all'ASP "Seneca" su apposito modulo reperibile sul sito del Comune [www.comune.sala-bolognese.it](http://www.comune.sala-bolognese.it) e dell'ASP "Seneca" [www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it), attenendosi ai criteri e secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso per la raccolta delle domande di cambio alloggio.

### Requisiti di partecipazione al bando

A norma dell'art. 28 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni e del Regolamento comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, possono partecipare al presente concorso gli assegnatari che risultano essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio ERP. La mobilità dovrà riguardare l'intero nucleo familiare ed è disposto a favore di tutti coloro che risultano essere regolari componenti del nucleo assegnatario, che dovrà pertanto lasciare il precedente alloggio entro 30 gg. dalla sottoscrizione del nuovo contratto.

Si precisa inoltre che, al fine della definizione dello standard abitativo dell'alloggio, non possono essere considerati:

- a. gli ospiti di cui all'art. 27, comma 5, della L.R. 8 agosto 2001, n.24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b. coloro che non sono ancora entrati a far parte del nucleo familiare ai sensi dell'art.27, comma 1, della L.R. 8 agosto 2001, n.24 e successive modificazioni ed integrazioni (coloro che sono in attesa di far parte del nucleo per ampliamento dello stesso);
- c. gli occupanti non regolari degli alloggi.

Per presentare la domanda, il richiedente deve essere in possesso delle seguenti condizioni:

- a) che il provvedimento di assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sia stato emesso da almeno tre anni;
- b) che il nucleo assegnatario non sia in regime di decadenza dall'assegnazione e sia

---

Comune di Sala Bolognese  
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese  
Tel. 051/6822511  
[www.comune.sala-bolognese.bo.it](http://www.comune.sala-bolognese.bo.it)  
pec: [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)  
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca  
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative  
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642  
[www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)  
pec: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

- in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Regionale per la permanenza;
- c) che il nucleo assegnatario sia in regola con il pagamento dei canoni locativi e delle altre spese accessorie e/o condominiali.

Non possono presentare richiesta di mobilità coloro che hanno ottenuto concessione di alloggio in via provvisoria e/o temporanea (assegnazioni in deroga per situazioni di emergenza abitativa).

La domanda deve contenere obbligatoriamente le motivazioni per le quali si richiede la mobilità, che consistono in condizioni, fatti, qualità o situazioni socio-sanitarie attinenti il nucleo familiare e/o inerenti l'alloggio occupato.

Alle condizioni sotto indicate sono attribuiti punteggi al fine di determinare la graduatoria:

a) Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali dei suoi occupanti, intendendosi per inidoneo l'alloggio che rientra almeno in uno dei seguenti parametri, in rapporto alle condizioni personali:

- conformazione dell'alloggio;
- accessibilità all'alloggio (barriere architettoniche, assenza di ascensore, ecc.);
- ubicazione dell'alloggio rispetto a strutture assistenziali o familiari di supporto;

Si elencano le condizioni personali, che rapportate all'inidoneità dell'alloggio di cui sopra, possono comportare l'attribuzione di punteggio:

1) Invalidità superiore ai 2/3 suddivisa:

- se totale **p.....(9);**
- se non totale (dal 67% al 99%) **p.....(8);**

2) Condizioni di salute:

- per gravi patologie accertate dalla struttura pubblica **p.....(9);**
- per malattia cronicizzata accertata dalla struttura pubblica **p.....(5);**

3) Età:

- se anziani oltre 65 anni **p.....(5);**
- se anziani oltre 75 anni **p.....(6);**
- per presenza di minorenni portatore di handicap con certificazione USL **p.....(9);**
- per presenza di familiari componenti il nucleo familiare di generazione e/o sesso diversi **p.....(5);**

4) Esigenze di cura ed assistenza in strutture mediche: **p.....(3)**

5) Familiari di supporto quotidiano: **p.....(3)**

b) Inidoneità dell'alloggio che non sia in relazione a particolari condizioni dei suoi occupanti:

1) Sottoutilizzo:



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

- numero tre persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui al regolamento vigente di E.R.P. **p.....(6);**
- numero una o due persone in meno rispetto a tale standard: **p.....(3);**
- 2) Sovraffollamento:
  - numero quattro persone in più rispetto allo standard abitativo di cui al regolamento vigente di E.R.P.: **p.....(6);**
  - numero tre persone in più rispetto a tale standard: **p.....(4);**
  - numero una o due persone in più rispetto a tale standard: **p.....(3);**
- 3) Disagio economico (spese accessorie superiori od equivalenti al canone di locazione): **p.....(1)**
- 4) Assegnatari di alloggi compresi nei piani di vendita e non intenzionati all'acquisto: **p.....(1)**

I punteggi relativi alla condizione di invalidità e condizioni di salute non sono cumulabili qualora riferiti alla medesima persona.

A parità di punteggio le domande di mobilità sono graduate tenendo in considerazione i seguenti criteri in ordine di priorità:

- a) il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, assumendo priorità il valore I.S.E.E. più basso;
- b) sorteggio.

Si indicano di seguito i parametri previsti dal Regolamento di Edilizia Residenziale Pubblica in merito alle metrature degli alloggi con l'indicazione del numero di persone componenti dei nuclei idonei utili per verificare la presenza o meno delle condizioni di sovraffollamento:

- per gli alloggi monostanza:
  - 1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno);
  - 2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno);
- per le altre tipologie di alloggi (bilocali, trilocali e quadrilocali) viene specificata la seguente metratura in relazione al numero dei componenti:
  - alloggio, di mq. 28 e fino a mq. 39 per nuclei composti da 1 persona;
  - alloggio, di mq. 38 e fino a mq. 53, per nuclei composti da 2 persone;
  - alloggio, di mq. 42 e fino a mq. 59, per nuclei composti da 3 persone;
  - alloggio, di mq. 56 e fino a mq. 78, per nuclei composti da 4 persone;
  - alloggio, di mq. 66 e fino a mq. 92, per nuclei composti da 5 persone;
  - alloggio, di mq. 76 e fino a mq. 106 per nuclei composti da 6 persone;
  - alloggio, di mq. 86, e fino a mq. 120 per nuclei composti da 7 persone;
  - alloggio, di mq. 96, e fino a mq. 134 per nuclei composti da 8 persone.

---

Comune di Sala Bolognese  
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese  
Tel. 051/6822511  
[www.comune.sala-bolognese.bo.it](http://www.comune.sala-bolognese.bo.it)  
pec: [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)  
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca  
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative  
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642  
[www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)  
pec: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

La mobilità è gestita mediante la formazione di una graduatoria, aggiornata con periodicità annuale, contenente le domande degli assegnatari che intendono esercitare la facoltà di accesso alla mobilità fra alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune.

### **Procedura per la definizione della graduatoria**

La graduatoria approvata con provvedimento definitivo è immediatamente esecutiva e viene pubblicata sul sito di ASP "Seneca" nonché per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Sala Bolognese. La graduatoria pubblicata non conterrà alcun riferimento al nominativo dei richiedenti, i quali sono identificati solo con il numero di protocollo della rispettiva domanda presentata. Dell'esito verrà data comunicazione individuale ai singoli richiedenti tramite lettera raccomandata.

Le integrazioni delle domande già presentate e le nuove domande per l'aggiornamento della graduatoria potranno essere presentate entro 10 mesi dalla esecutività della precedente graduatoria. Gli aggiornamenti della graduatoria sono approvati entro 2 mesi dal termine della ricezione delle domande.

Per gli aggiornamenti della graduatoria sono introdotti i seguenti criteri di graduazione per le nuove domande collocate a pari punti e per le domande già in graduatoria che, a seguito della presentazione di integrazioni, vengono a collocarsi in una classe di punteggio superiore a pari punti:

- a) le nuove domande e quelle integrate sono collocate in coda a quelle della medesima classe di punteggio già graduate in sede di formazione della precedente graduatoria;
- b) le domande appartenenti alla medesima classe di punteggio di cui alla precedente lettera a) sono graduate tra loro mediante il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, assumendo priorità il valore I.S.E.E. più basso;
- c) qualora più domande abbiano il medesimo valore I.S.E.E. sono graduate mediante sorteggio.

La mobilità è attivata seguendo l'ordine di graduatoria ed esclusivamente in relazione alle condizioni e alle indicazioni specificate dal richiedente nella domanda. Non sono proposti alloggi diversi per ubicazione e conformazione da quelli richiesti nella domanda.

La rinuncia sottoscritta dell'assegnatario all'alloggio proposto e/o il rifiuto a presentarsi per l'esame della proposta comporta l'esclusione dalla graduatoria. L'interessato non potrà presentare una nuova domanda di mobilità per almeno due anni dalla data di esclusione.

L'ASP "Seneca" potrà comunque richiedere all'interessato la documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni, né dalle stesse certificata.

L'ASP "Seneca" si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa anche di una sola delle

---

Comune di Sala Bolognese  
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese  
Tel. 051/6822511  
[www.comune.sala-bolognese.bo.it](http://www.comune.sala-bolognese.bo.it)  
pec: [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)  
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

---

ASP Seneca  
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative  
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642  
[www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)  
pec: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

notizie fornite comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui all' art. 495 del codice penale.

### Modalità per la presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente concorso dovranno pervenire **entro le ore 12.00 di venerdì 30 settembre 2022** tramite:

A) consegna a mano presso lo Sportello Casa attivato presso la Casa della Salute (via Giotto 2, Padulle di Sala B.- piano 1°) a cui è possibile accedere **esclusivamente previo appuntamento**, telefonando al numero 051/6878107.

B) tramite il servizio postale con raccomandata A.R. indirizzata ad ASP Seneca U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative – sede amministrativa, Via Marzocchi 1/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (Bo); in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata e già sottoscritta con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario. Per la validità dei termini di presentazione farà fede la data di invio della raccomandata.

C) tramite invio telematico all'indirizzo di Posta elettronica certificata di ASP SENECA [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it) – anche in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata, già sottoscritta con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario. Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite una PEC di cui il richiedente non sia intestatario, è necessario allegare anche una delega, firmata dal soggetto richiedente, all'invio della domanda da parte del soggetto intestatario della PEC.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma dell'assegnatario a sottoscrizione della domanda stessa.

Tutte le domande e/o le richieste presentate precedentemente e al di fuori dal presente bando, **sono annullate** e pertanto **prive di qualsiasi validità** e coloro che sono interessati alla mobilità dovranno presentare nuova domanda ai sensi del presente bando.

### INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali contenuti nella domanda di ammissione al contributo economico per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti

---

Comune di Sala Bolognese  
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese  
Tel. 051/6822511  
[www.comune.sala-bolognese.bo.it](http://www.comune.sala-bolognese.bo.it)  
pec: [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)  
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

---

ASP Seneca  
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative  
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642  
[www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)  
pec: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese  
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

dall'Amministrazione in osservanza alle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati e diffusi per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici.

Il titolare del trattamento è l'Azienda Servizi alla Persona "Seneca".

Il dichiarante può esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali per accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Il presente bando è consultabile sul sito Internet di ASP Seneca: [www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)

L'ASP Seneca non assume responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

San Giovanni in Persiceto, 29/08/2022

IL RESPONSABILE  
U.O. SERVIZI SOCIALI  
TERRITORIALI E POLITICHE  
ABITATIVE  
Iusuf Hassan Adde

---

Comune di Sala Bolognese  
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese  
Tel. 051/6822511  
[www.comune.sala-bolognese.bo.it](http://www.comune.sala-bolognese.bo.it)  
pec: [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)  
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca  
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative  
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a  
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)  
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642  
[www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it)  
pec: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
COD.FISC. e P.IVA 02800411205